

平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2022〕53号

关于同意平阳县萧江镇共同富裕项目一期 可行性研究报告的批复

平阳县萧江新农村建设投资有限公司：

你单位《关于要求平阳县萧江镇共同富裕项目一期立项的报告》（萧投〔2022〕2号）及相关材料收悉，经研究原则同意平阳县萧江镇共同富裕项目一期建设。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性：本项目是全民共享发展成果、增进居民福祉，助力共同富裕示范区建设的需要；是改善生态环境、提升生活品质、助力南部副中心标杆区建设的需要；是按照产业兴旺要求，推进产业集聚，实现可持续发展的需要。因此，该项目的建设是十分迫切和必要的。

二、项目地址：平阳县萧江镇。

三、建设内容及规模：本项目总用地面积 1820998 平方

米，总建筑面积 238057 平方米，其中地上建筑面积 195729 平方米、地下建筑面积 42328 平方米；市政道路改造提升 120464 平方米（累计总长度 5922 米），城乡交通畅通工程 58km；河道整治 192900 平方米、美丽山塘整治 2 座、景观绿化提升 18301 平方米、建筑立面改造 71157 平方米、未来社区全域创建项目 1 项；农业休闲观光带 1200 亩；新建停车位 3327 个、充电桩 271 个。主要建设内容包括产业综合开发工程、人居环境改善工程及配套道路综合整治提升工程等三大工程，共计 19 个建设项目。具体建设内容详见项目建设一览表。

四、总投资及资金来源：总投资为 256781 万元，其中工程费用 237367 万元；资金来源为自有资金 51781 万元、融资资金 205000 万元。

五、招标投标：按照《招标投标》法的有关规定，本项目的 设计、施工、监理及设备的采购采用公开招标方式。

六、下阶段要进一步优化方案设计，落实各项建设条件，加强环保、节能和水保措施；在项目实施中，职业卫生和节水设施严格执行“三同时”。

七、请据此开展下一步工作。

(此页无正文)

2022年3月14日



附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办公室，县委政法委，县财政局，县自然资源和规划局，县住建局，县综合执法局，市生态环境局平阳分局，县水利局，县农业农村局，县审计局，萧江镇人民政府。

平阳县发展和改革局办公室

2022年3月14日印发

项目代码：2202-330326-04-01-487376

建设项目一览表

序号	工程类型	子项目名称	建设规模及内容	总投资 (万元)
一	产业综合开发工程	1 萧江镇儿童友好主题综合服务中心建设工程	本项目总用地面积 11700 平方米,总建筑面积 14000 平方米,其中儿童美术馆 5600 平方米、益智休闲区 4900 平方米、儿童阅读空间 2800 平方米、管理及其他用房 700 平方米;容积率 1.2,设置机动车停车位 140 个。	15748
		2 萧江镇铁路桥下空间改造提升工程(萧东段一期)	本项目总用地面积 24897 平方米,涉及地面铺装 4747 平方米、建筑外立面改造提升 3500 平方米、桥墩彩绘 5600 平方米、塑胶跑道 3750 平方米、设置篮球场 2 个、羽毛球场 4 个。	2056
		3 萧江镇嵌入式养老院长改提升工程	本项目总用地面积 5792 平方米,总建筑面积 2718 平方米,其中改造提升建筑 1518 平方米、新建建筑 1200 平方米;设置养老床位 120 张、设置机动车停车位 60 个。	3158
		4 萧江塑编产业配套危化品储转中心建设工程	本项目总用地面积 2776 平方米,总建筑面积 6000 平方米,其中仓储中心 5800 平方米、配套管理用房 200 平方米。	2923
		5 萧江镇环桔坡山环境综合整治项目一期	本项目总用地面积 311688 平方米,环桔坡山建筑改造提升 20000 平方米、桔坡山太极馆改造提升 2000 平方米、新建萧江非遗文化展示中心 5000 平方米、桔坡山公园改造提升 221424 平方米、游步道 12846 平方米、停车场 3000 平方米、标识标牌 1 项、亮化工程 1 项。	67073
二	人居环境改善工程	1 萧江镇凤头 b-20 地块安置房建设工程	本项目总用地面积 38311 平方米,总建筑面积 142192 平方米,其中地上建筑面积 107192 平方米,地下建筑面积 35000 平方米;容积率 2.80;设置机动车停车位 1445 个。	76589
		2 萧江镇四大屋 C22-1 地块安置房建设工程	本项目总用地面积 12756 平方米,总建筑面积 41547 平方米,其中地上建筑面积 33931 平方米,地下建筑面积 7328 平方米、架空层 288 平方米;容积率 2.66;设置机动车停车位 240 个。	25594

		3	萧江镇垃圾中转综合处理中心建设工程	本项目总用地面积 7725 平方米, 总建筑面积 2200 平方米, 其中垃圾转运站 120 平方米、综合楼 2080 平方米。	3002
		4	萧江镇美丽河湖建设工程	本项目总用地面积 9646 平方米, 河道整治 192900 平方米、护岸驳坎 4870 米、亲水平台 8 处、美丽山塘整治 2 座。	2877
		5	萧江镇潘南村、华山村未来乡村建设工程一期	本项目总用地面积 829942 平方米, 景观工程 1 项、临派民宿改造提升 2400 平方米、口袋村小公园建设 5000 平方米、潘南村邻里长廊 560 米、建筑立面改造 65636 平方米、亮化工程 1 项、胜利路道路拓宽 600 平方米、智慧乡村设施设备 1 项、农业休闲观光带 1200 亩。	17899
		6	萧江镇未来社区全域创建项目	本项目总用地面积 10300 平方米, 104 国道两侧景墙 600 米、建筑立面改造 5521 平方米、环境综合整治 1 项、口袋公园 6700 平方米、智治平台打造 1 项、示范街区亮化工程 2100 米, 老旧房屋安全提升 2000 间。	7523
		1	庄里路(长兴路-大同南路)改造提升工程	本项目道路长度 1000 米, 宽 18 米, 道路改造面积 18333 平方米、桥梁改造面积 567 平方米。	2114
		2	长兴路(104 国道-沿江路)改造提升工程	本项目道路长度 1122 米, 宽 24 米, 道路改造面积 27821 平方米、桥梁改造面积 454 平方米。	3992
		3	沧海路 (沿江路-长宁路)改造提升工程	本项目道路长度 1370 米, 宽 24 米, 道路改造面积 33844 平方米、桥梁改造面积 680 平方米。	3554
		4	桑田路(繁荣路-庄里南路)改造提升工程	本项目道路长度 900 米, 宽 15 米, 道路改造面积 13703 平方米、桥梁改造面积 473 平方米。	1773
		5	古院路(桑田路-渡西路)改造提升工程	本项目道路长度 500 米, 宽 18 米, 道路改造面积 9450 平方米。	1078
		6	周宅路(庄里南路-沧海南路)改造提升工程	本项目道路长度 650 米, 宽 14 米, 道路改造面积 9555 平方米。	1048
	配套道路综合整治提升工程				
	三				



	7	健康路(大同南路-时代路) 改造提升工程	本项目道路长度 380 米，宽 14 米，道路改造面积 5586 平方米。 本项目总用地面积 435000 平方米，夏桥片区道路改造提升 15600 平方米、后林片区道路改造提升 9500 平方米、东部片区道路改造提升 21400 平方米、新建道路 11500 平方米；沿线绿化提升 58000 米；交通及安全设施提升 58000 米；设置停靠站 30 处。	658
	8	萧江镇城乡交通畅通工程		18122

平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2022〕332号

关于同意平阳县萧江镇凤头 B-15、B-25 地块安置房建设工程可行性研究报告的批复

平阳县萧江新农村投资建设有限公司：

你单位《关于申请平阳县萧江镇凤头 B-15、B-25 地块安置房建设工程可行性研究报告批复的报告》（萧投〔2022〕45号）及相关材料收悉，经研究原则同意平阳县萧江镇凤头 B-15、B-25 地块安置房建设工程建设。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性：本项目是加快萧江镇旧城建设的步伐，改善村群众的居住条件，统一规划对拆迁户和附近群众进行安置小区建设，同时也是萧江镇中心城市和新农村建设的重大工程。因此该项目的建设是十分迫切和必要的。

二、项目地址：平阳县萧江镇凤头 B-15、B-25 地块。

三、建设内容及规模：总用地面积 50980.18 平方米，总

建筑面积 171741.88 平方米，包括地上建筑面积 142744.5 平方米，地下建筑面积 28997.38 平方米；

其中 B-15 地块用地面积 13001.93 平方米，建筑面积 43752.63 平方米，包括地上建筑面积 36405.4 平方米，地下室建筑面积 7347.23 平方米，建设内容为住宅、小区配套、地下室等；

B-25 地块用地面积 37978.25 平方米，建筑面积 127989.25 平方米，包括地上建筑面积 106339.10 平方米，地下室建筑面积 21650.15 平方米；建设内容为住宅、小区配套、地下室等

四、总投资及资金来源：总投资为 113656 万元，其中 B-15 地块投资为 28921 万元（工程费用为 16229.2 万元），B-25 地块投资为 84735 万元（工程费用为 47501.8 万元）；资金来源为融资资金 84480 万元，单位自筹 29176 万元。

五、招标投标：按照《招标投标》法的有关规定，本项目的设计、施工、监理及设备的采购采用公开招标方式。

六、下阶段要进一步优化方案设计，落实各项建设条件，加强环保、节能和水保措施；在项目实施中，职业卫生和节水设施严格执行“三同时”。

七、请据此开展下一步工作，并委托符合资质的工程咨询机构编制项目初步设计报我局审批。

(此页无正文)

2022年11月1日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县人民政府办公室，县财政局，县自然资源和规划局，县水利局，县审计局，县统计局，市生态环境局平阳分局，萧江镇人民政府。

平阳县发展和改革局办公室

2022年11月1日印发

项目代码：2209-330326-04-01-150725